

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 15.12.2016 Karar No : 700
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	11.11.2016 / 156568
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı Aralık ayı 1. birleşimi 1. oturumu 15.12.2016 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 2016-700 sayılı karardır.	

KONU:

Gebze Belediyesi, Hacıhalil Mahallesi, G22b.24b nazım imar planı paftası, 181 ada 7 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 17.11.2016 tarih ve 79. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Hacıhalil Mahallesi, G22.b.24.b nazım, G22.b.24.b.1b uygulama imar planı paftası, 181 ada 7 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Gebze Belediye Başkanlığı'nın 05.10.2016 tarih ve 369396 sayılı yazısı ile Belediyemiz, Gebze İlçesi, Belediyeleri, Hacıhalil Mahallesi, G22.b.24.b nazım, G22.b.24.b.1b uygulama imar planı paftası, 181 ada 7 nolu parselde bulunan caminin tescilinin, Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 01.09.2016 tarih ve 615 sayılı kararı ile kaldırıldığını ve Gebze İlçe Müftülüğü'nün 27.09.2016 tarih ve 215-958 sayılı yazıları ile söz konusu parselde yeni bir cami yapılmasının planlandığının ifade edildiğini belirterek gereğinin yapılmasını talep ettiği belirlenmiştir.

Bahse konu kurul kararı ve talep doğrultusunda Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Hacıhalil Mahallesi, G22.b.24.b nazım, G22.b.24.b.1b uygulama imar planı paftası, meri nazım imar planında “**Otopark**” kullanımına sahip 181 ada 7 nolu parselin “**Dini Tesis Alanı**” olarak düzenlenmesini içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlandığı belirlenmiştir.

Teklif edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili olarak Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 05.12.2016 tarih ve 156568 sayılı yazıları ile, bahse konu plan değişikliğinin ulaşım açısından uygun görüldüğünü ifade ettiği, Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı'nın ise 14.11.2016 tarih ve 156568-3 sayılı yazıları ile söz konusu nazım imar planı değişikliğinin “Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği'nin 21 ve 22. maddelerinde yer alan gereklilikler sağlanmak koşulu ile uygun görüldüğünü ifade ettiği belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi; Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-850,146** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.28.11.2016

 

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.12.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Hacıhalil Mahallesi, G22b.24b nazım imar planı paftası, 181 ada 7 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

27.12./2016

İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN

Tuba ŞENSOY
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye